



Nieuwe dreiging voor huurders

Hieronder staan een aantal woorden uit een artikel met als titel '*Nieuwe Dreiging voor huurders*'. De regering heeft het voornemen om de huren van woningen te liberaliseren, d.w.z. dat de huurbescherming verdwijnt en dat de huur van veel huurwoningen enorm zal stijgen. Even is de commotie rond deze maatregelen verstomd omdat er verkiezingen in aantocht zijn. Maar, de plannen liggen er. Bovendien is de zaak voorgelegd aan de Eurocommissie. Wat is de stand van zaken m.b.t. de plannen?

Opdracht 1: Wat betekenen de woorden en uitdrukkingen, denk je? Eventueel kun je woorden en uitdrukkingen opzoeken in <http://www.linguee.nl/nederlands-engels/about#about>

- op een laag pitje komen te staan
- het signatuur
- van de baan zijn
- bijstellen
- vertraging optreden
- het beleidsvoornemen
- dit neemt niet weg ...
- aan de orde komen
- zich mengen in
- in strijd zijn met
- sprake zijn van
- oneerlijke concurrentie
- in handen krijgen
- destraseuse gevolgen
- schaarstegebieden
- gemakshalve
- ergens aan voorbij gaan
- scheefwonen
- de segregatie
- het verval tegengaan
- het neveneffect
- iets onderuit halen



Opdracht 2: Zoek de woorden en uitdrukkingen op in het oorspronkelijke artikel. Klopt de betekenis met je eigen gebruik?



Nieuwe dreiging voor huurders

Zoals inmiddels duidelijk is geworden zijn de plannen van minister Dekker op een wel heel laag pitje komen te staan. Met name nu er nieuwe verkiezingen komen en het signatuur van een nieuw kabinet nog niet bekend is. Maar laat u hierdoor niet op de gedachte brengen dat deze plannen nu van de baan zijn. Er zijn inmiddels ook een aantal punten onder druk van de Tweede Kamer bijgesteld. Hierdoor is in de uitvoering van de plannen enige vertraging opgetreden, daarmee is het beleidsvoornemen van de minister niet gewijzigd. Dit neemt niet weg dat de plannen er zijn en op enig moment geheel of gedeeltelijk weer aan de orde kunnen komen.

Nu de Eurocommissaris van mededinging, Neelie Kroes, zich in deze kwestie heeft gemengd, komt het volgende gevaar om de hoek kijken. Op verzoek van minister Dekker, aangezien deze schriftelijk heeft verzocht om te toetsen of ons volkshuisvestingsysteem niet in strijd was met de Europese concurrentie regels.

De eurocommissaris stelde in een brief aan minister Dekker dat er in de visie van de Europese Commissie sprake zou zijn van oneerlijke concurrentie, omdat de corporaties met staatssteun gebouwde woningen verhuren aan de hogere inkomens verhuurt. Daarmede zouden de commerciële verhuurders oneerlijk beconcurrereerd worden. De Europese commissie stelt zich vervolgens op het standpunt dat de corporaties hun huurwoningen massaal op de vrije markt te koop zouden moeten aanbieden.

Een gevolg hiervan zou echter zijn dat commerciële verhuurder in een keer het grootste deel van de huurmarkt in handen zou krijgen. De gevolgen hiervan zullen echter destraseus zijn voor de Nederlandse volkshuisvesting. Ook zullen huren in schaarstegebieden tot ongekende hoogte stijgen.

Waar de Eurocommissaris echter gemakshalve aan voorbij gaat is, dat het zogenaamde scheefwonen, waarbij een norm gehanteerd wordt van een inkomen van tweemaal modaal of meer), slechts 4% van alle huurders in een goedkope huurwoning betreft.

Hierbij dient tevens te worden opgemerkt dat het scheefwonen segregatie (arme en rijke wijken) voorkomt en daarbij als neveneffect het verval van het voorzieningenniveau in de arme wijken tegengaat.

Het kan en mag toch niet zo zijn dat minister Dekker, in haar drang om haar discutabele plannen uitgevoerd te krijgen middels haar geestverwante in de europesecommissie de Nederlandse volkshuisvesting volledig onderuit haalt

Frans Ligtvoet (bestuurslid)

